



2900  
SALAVERRY



# EL PRIVILEGIO DE ELEGIR LA UBICACIÓN IDEAL

2900  
SALAVERRY

LIMA GOLF  
CLUB

BAJADA  
COSTA VERDE

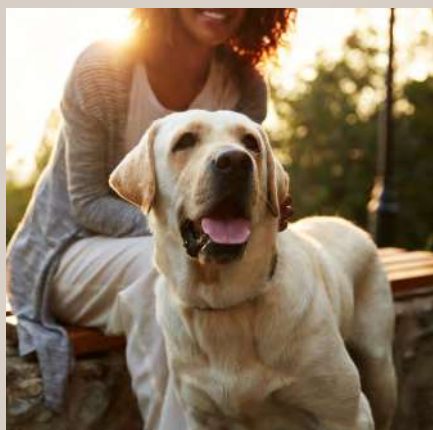
CRUCE AV. SALAVERRY  
Y AV. JAVIER PRADO



# LA NUEVA VIDA URBANA



Salaverry 2900 se inspira en el estilo de vida de las ciudades modernas, para conducirnos hacia un balance perfecto entre ubicación, innovación y confort.



# SALAVERRY



## LEYENDA

- |                                                                                                  |                                                                                                   |                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Gimnasios    |  Colegios      |  Sinagogas             |
|  Comercio     |  Universidades |  Iglesias              |
|  Cafés        |  Embajadas     |  Clínicas y Hospitales |
|  Restaurantes |  Hoteles       |  Clubes                |

# SALAVERRY



El mundo interior y las actividades de Salaverry 2900 se extienden hacia un céntrico barrio tradicional, rodeado de árboles, vida tranquila y estilo.

Salaverry 2900 tiene una particularidad muy agradable, que es el reflejo del nuevo modo de vivir en un edificio...

# ATRIBUTOS



## ¿POR QUÉ ELEGIR SALAVERRY 2900?

### UBICACIÓN



Entorno urbano residencial San Isidro, Golf, Pera del Amor, malecones.  
Acceso a vías principales: Av. Salaverry, Av. Javier Prado, Av. Del Ejército.  
Accesos a ciclovías de Salaverry y Malecón.

### INNOVACIÓN



Aire acondicionado en departamentos.  
Control de acceso electrónico.  
Sistema de cámaras de seguridad CCTV.

### CONFORT



Diseño arquitectónico de clase mundial que considera materialidad, espacialidad y calidad de vida, con estacionamientos para bicicletas.  
Zócalo comercial con locatarios acorde al estilo de vida de sus habitantes.  
Piscina temperada, demo kitchen, fire pit, spa, laundry, zona pet friendly.



# INNOVACIÓN Y DISEÑO EN EQUILIBRIO





BY



LUISA YANZÓN  
interiorismo

Luisa se destaca por un óptimo equilibrio entre creatividad y funcionalidad en sus diseños, buscando dar identidad única en los espacios.

La pureza de los materiales está presente en todos sus diseños, caracterizados por ser elegantes, simples y cálidos.

*"Para alcanzar la simpleza, hay que transitar lo complejo"*

# LOBBY



Un espacio sobrio y elegante, pero a la vez con personalidad, sin ser pretencioso...



LOBBY DE INGRESO

# LAUNDRY & COWORKING



Un punto de encuentro pensado para crear comunidad, diseñado para hacer de las distintas actividades cotidianas un placer.

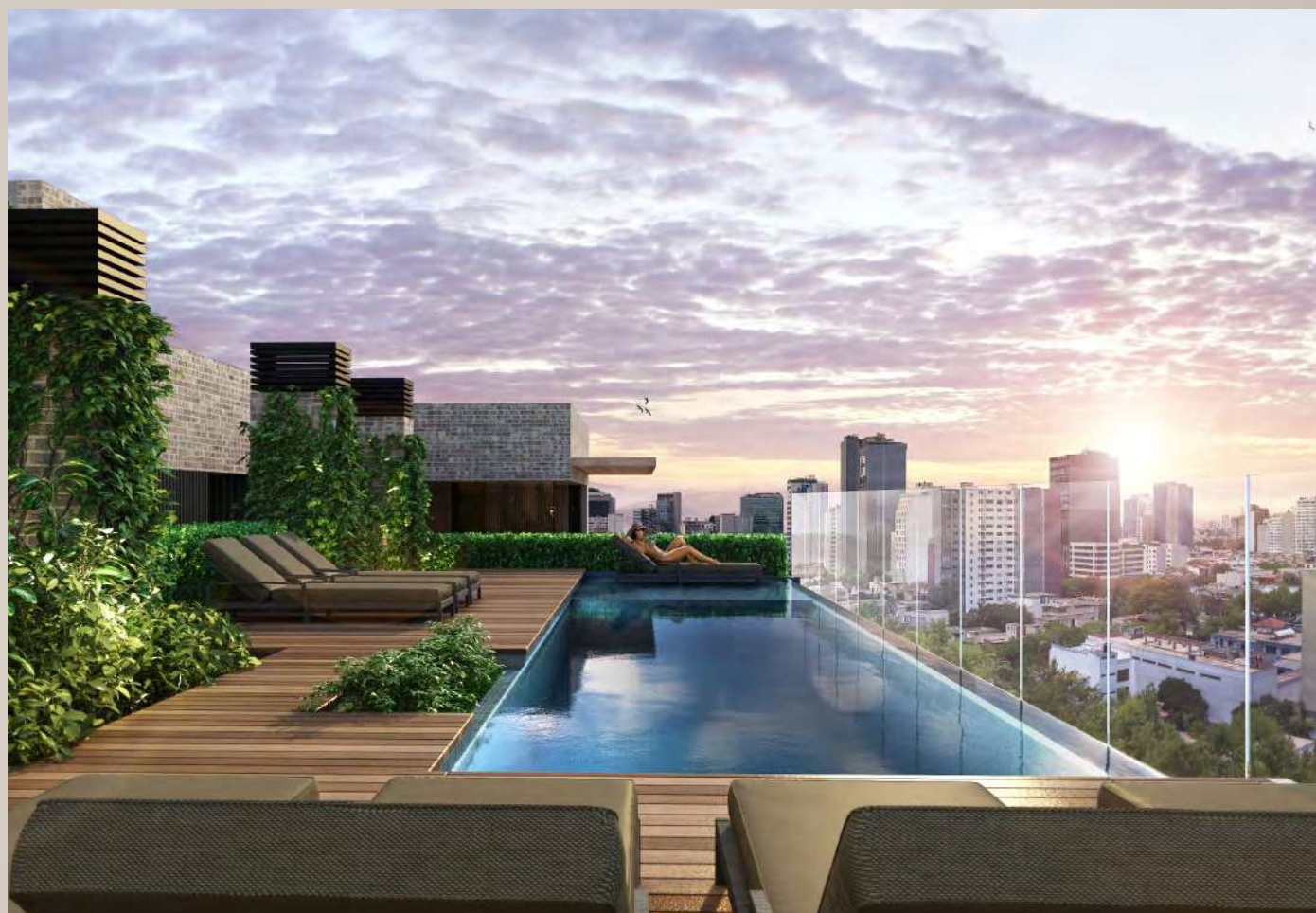


COWORKING / LIBRARY / LAUNDRY / ZONA PET FRIENDLY

# SKY TERRACE



Salaverry 2900 ofrece una piscina temperada en la Sky Terrace, ideal para desconectarse, reunirse rodeando el Fire Pit, o cocinar con amigos en la Demo Kitchen.



PISCINA TEMPERADA / TERRAZA / FIRE PIT / DEMO KITCHEN

# WELLNESS SPA



Un espacio cálido, lleno de tranquilidad y bienestar nos recibe para escapar de la rutina sin salir de casa.



CABINAS ZEN / JACUZZI / SAUNA



# INSPIRADO EN EL CONFORT Y EL BIENESTAR



# DONDE TODO FLUYE



Los departamentos reflejan la vida de hoy.



1 Y 2 DORMITORIOS DESDE 39 M<sup>2</sup>

# VERSATILIDAD



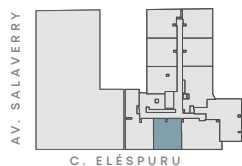
El diseño utiliza recursos extraordinarios para poder ampliar o dividir los espacios, permitiendo ser flexibles de acuerdo a cada momento y cada necesidad.

Llegamos al nivel de detalle necesario para lograr el máximo confort en todo sentido. ”



# DEPARTAMENTO 1 DORMITORIO

ÁREA DE 39 A 55 M<sup>2</sup>



# DEPARTAMENTO 2 DORMITORIOS

ÁREA DE 53 A 69 M<sup>2</sup>



# NUESTROS PROYECTISTAS



Arquitectos con más de 30 años de experiencia en desarrollo de proyectos de oficinas, viviendas, multifamilies, hoteles, educación, mixtos y de infraestructuras. Ha diseñado en proyectos emblemáticos como Gran Teatro Nacional, Estaciones del Tren Eléctrico, Estadio Monumental de la U, Ministerio de Educación, entre otros.

Todos ellos bajo un enfoque multidisciplinario con intervención de especialidades diversas: urbanismo, paisajismo, medio ambiente e infraestructura especializada, que los han hecho acreedores de diversos premios.



El estudio de interiorismo del Estudio Bórmida & Yanzón se funda en el año 2010 bajo la dirección de la arquitecta Luisa Yanzón. Hoy byL ha recorrido su camino con proyectos relacionados con el hospitality, tanto para industrias como para hoteles; asimismo espacios comerciales y proyectos residenciales en los que el interiorismo materializa el carácter e identidad de cada marca.

Fue seleccionado Mejor Estudio de Interiorismo en el Ranking de la Excelencia ARQ de Clarín por 4 años consecutivos desde el 2016. La joven trayectoria de by Luisa Yanzón ya ha sido reconocida y difundida por publicaciones internacionales como revistas Vogue Latinoamérica y The Traveler.



Empresa especializada en consultoría y diseño estructural, diseño de sistemas modernos de protección sísmica, evaluación de seguridad sísmica, reforzamiento de edificaciones existentes, supervisión de obra y desarrollo de modelos integrales BIM.

Con más de 25 años de experiencia, han desarrollado más de 20 millones de m2 en infraestructura hospitalaria, hoteles, centros comerciales, centros empresariales, hoteles, edificaciones industriales, estructuras hidráulicas, edificios de vivienda, conjuntos habitacionales y megaproyectos de interés social.



Firma de consultoría peruana, fundada en 1998, dedicada a brindar servicios de ingeniería en las especialidades de Ingeniería Eléctrica, Ingeniería de Telecomunicaciones, Ingeniería Mecánica, Ingeniería Sanitaria e Ingeniería de Protección Contra Incendios.

En la actualidad, está posicionada como una de las principales empresas proveedoras de servicios de ingeniería en el sector construcción peruano, desarrollando proyectos para los rubros de Infraestructura, Comercio, Hotelería, Salud, Vivienda, Industria, Hidrocarburos y Minería.



**DEMEGA**  
DESARROLLO INMOBILIARIO

Av. Salaverry 2900  
[www.demega.pe](http://www.demega.pe)

+51 932 531 582  
+51 932 531 616